

Clarification on Issued Article

To: Bahrain Bourse

Eskan Bank Realty Income Trust would like to announce the following clarifications:

توضيح بشأن خبر صادر

السادة / بورصة البحرين

تعلن عهدة بنك الإسكان العقارية عن التوضيح المبين تفاصيله أدناه:

Date	2 September 2021	التاريخ
Company Name	عهدة بنك الإسكان العقارية Eskan Bank Realty Income Trust	إسم الشركة
Trading Code	EBRIT	رمز التداول
Subject	تعقيب على الخبر الصحفي المنشور في احدى الصحف المحلية بعنوان "عهدة بنك الإسكان يتخوف من عدم الحصول على المستأجرين"	الموضوع
Clarification	<p>نود ان نفيديكم إنه تماشياً مع الإجراءات التي اتخذت من قبل العديد من اصحاب العقارات في مملكة البحرين والتوصية المرفوعة من مدير العقارات وذلك بناءً على طلب المستأجرين قامت إدارة العهدة بدعوة المساهمين بالتصويت على تقديم حزمة دعم للمستأجرين في مشروعى دانات المدينة والسقية بلازا.</p> <p>تصنف حزمة الدعم كإجراء احترازي للتقليل من الأثار السلبية المترتبة على إغلاق المحلات التجارية نتيجة للقيود المفروضة للتصدي لفيروس كورونا في الفترة الممتدة ما بين 27 مايو و1 يوليو 2021. أما فيما يتعلق بعنوان المقال والذي يبدي تخوف العهدة من الحصول على مستأجرين، نود أن نلفت عنايتكم انه وبالرغم من التحديات التي تفرضها الجائحة على العقارات بشكل عام، فقد زادت نسبة الإشغال في مشروع السقية بلازا من 73% في ديسمبر 2020 إلى 83% بنهاية شهر أغسطس 2021. وكما زادت نسبة الإشغال في مشروع دانات المدينة من 80% في ديسمبر 2020 إلى 86% في نهاية شهر أغسطس 2021.</p>	التوضيح

في حالة موافقة المساهمين على حزمة الدعم سيؤدي ذلك للتخفيف من حدة الجائحة على المستأجرين مما سيساهم إيجابياً في قدرتهم المالية على الإستمرار بالتواجد في السوق على الرغم من التحديات التي تفرضها الجائحة، وسيحافظ ذلك على نسبة الإشغال في العهدة عوضاً عن دفع المستأجرين للتوجه للعقارات الأخرى التي قد تقدم حزم مساعدة أكبر للتخفيف من الآثار السلبية للجائحة، مما قد يترتب عليه إخلاء للمحلات وإنخفاض مستوى الإشغال والدخل وما يتبعه من توجيه موارد العهدة نحو البحث عن مستأجرين جدد لملء الوحدات الشاغرة في ظل تحديات تفرضها استمرار الجائحة على أصحاب الاعمال ومواردهم المالية.

In line with the actions taken by many landlords in the Kingdom of Bahrain and the recommendation of the Property Manager upon receiving multiple requests from the tenants of Segaya Plaza and Danaat Al Madina, the Trust has invited the unitholders to vote on one of five relief packages to be given to the tenants.

The relief package is classified as a precautionary measure designed to minimize the negative impact of the recent restrictions and closures imposed to combat the spread of the COVID-19 pandemic, which took place between 27 May and 1 July 2021. Furthermore, regarding the article's title implying that the Trust is concerned by the lack of new tenants, we would like to disclose that despite the challenges imposed by the pandemic on the real estate sector, the occupancy in both properties has increased. The overall occupancy in Segaya Plaza increased from 73% as of December 2020 to 83% as of August 2021. While the overall occupancy in Danaat Al Madina increased from 80% as of December 2020, to 86% as of August 2021.

Subject to unitholders approval, the relief package would reduce the severity of the financial impact on tenants, which resulted from the closures during the pandemic. This in turn would have a positive impact on their capability to remain in business. This would maintain tenant retention and

	<p>occupancy levels in both properties, rather than pushing tenants to vacate and seek other properties, which would have a negative impact on the occupancy of the properties until new tenants are found.</p>	
--	---	--

Name	Wajdi Al Jallad	الإسم
Title	Chairman	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة	Signature التوقيع	
		